



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5494

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 7 kilomètres d'un village avec tous les commerces, ensemble en pierre composé d'une maison d'habitation de 105 m² environ avec 3 chambres, d'une maison secondaire a restaurer, et de 2 granges, sur terrain de 5000 m².

105 m² hab.

5 000 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5494 •

Maison composée, d'une pièce à vivre de 44 m² environ avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine de 7.59 m², d'un wc.

A l'étage, un dégagement de 9.59 m², d'une chambre 11.44 m², d'une salle de bain de 7.54 m², et de deux chambres de 12.52 et 10 m².

Maison secondaire ou gîte à restaurer de 67 m² environ, avec cave de 66 m², et grenier de 65 m²

2 dépendances en pierre de type "grange" de 38 et 112 m².

