



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5494

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 7 kilomètres d'un village avec tous les commerces, ensemble en pierre composé d'une maison d'habitation de 105 m<sup>2</sup> environ avec 3 chambres, d'une maison secondaire a restaurer, et de 2 granges, sur terrain de 5000 m<sup>2</sup>.

105 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5494 •

Maison composée, d'une pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup> environ avec cheminée à foyer ouvert, d'une cuisine de 7.59 m<sup>2</sup>, d'un wc.

A l'étage, un dégagement de 9.59 m<sup>2</sup>, d'une chambre 11.44 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 7.54 m<sup>2</sup>, et de deux chambres de 12.52 et 10 m<sup>2</sup>.

Maison secondaire ou gîte à restaurer de 67 m<sup>2</sup> environ, avec cave de 66 m<sup>2</sup>, et grenier de 65 m<sup>2</sup>

2 dépendances en pierre de type "grange" de 38 et 112 m<sup>2</sup>.

