Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5496 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 15 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

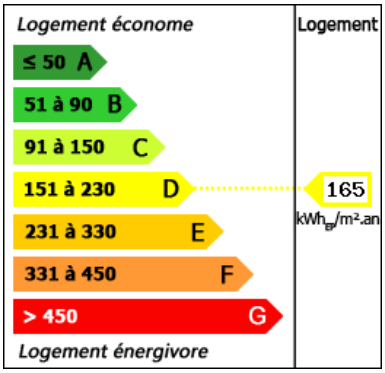
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de plain-pied dans une résidence sécurisée à proximité de Villeréal, idéale pour des retraités actifs qui souhaitent profiter d'une piscine, d'activités tout en gardant une indépendance totale.

60 m² Carrez hab.

15 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

103 000 €

Honoraires: 8,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 95 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5496 •

Maison de plain-pied, dans une résidence en co-propriété, comprenant :
- terrasse privative avec store électrique et cellier,
- entrée sur salon/salle à manger (22,3 m2),
- cuisine équipée (7m2),
- deux chambres (10m2 et 11m2 pour celle avec placard),
- dégagement avec placard (2,3m2),
- salle de douche avec douche à l'italienne (à jets), vasque et sèche serviettes électrique (3,6m2)
- w.c (2,37m2), chauffe eau, espace pour lave-linge et trappe pour accès aux combles.

Divers :
- place de parking attitrée
- double vitrage PVC
- volets roulants électriques
- carrelage au sol dans toute la maison
- chauffage électrique (convecteurs rayonnants récents dans les chambres) + climatisation réversible dans le salon
- VMC dans la cuisine et la salle de douche
- interphone pour portail d'entrée électrique

Les taxes mensuelles sont de 158 euros et comprennent en plus de l'entretien de la résidence toutes sortes d'activités telles que sorties culturelles, cours de cuisine, sorties au restaurant, accompagnement pour les courses et l'accès à la piscine chauffée de la résidence.