



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5501

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1545 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1974

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de Sarlat centre, maison rénovée, de plain-pied d'environ 76 m<sup>2</sup> sur sous-sol total avec garage, salon salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres. Terrain 1545 M<sup>2</sup>.

76 m<sup>2</sup> hab.

1 545 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5501 •

Entrée 4.70 , Salon salle à manger 27 m<sup>2</sup> , cuisine équipée de 10.70, 3 chambres ( 12.8 m<sup>2</sup>, 10.70 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>), salle d'eau 4.5 m<sup>2</sup> (neuve) avec douche à l'italienne et double vasque .WC. Dégagement

Sous-sol total d'environ 100 m<sup>2</sup> .

- Double vitrage
- Chauffage fuel ( Chaudière de 2013 )
- Tout à l'égout.

