Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5504 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1665 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

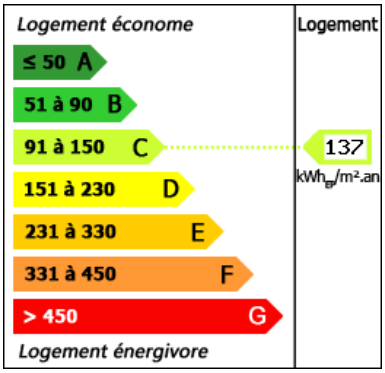
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2005



Maison de 2007, d'une surface habitable de 200 m2 environ offrant 2 logements : un de plain-pied et un au sous-sol aménagé, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 séjours, 2 cuisines. Un terrain de 1665 m2 avec piscine, belle vue.

200 m² hab.

1 665 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

291 500 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 275 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5504 •

Maison d'habitation de plain-pied construite en 2007 d'une surface habitable de 200 m2 environ située proche de Villeréal. La maison comprend 2 logements :
Au rez-de-chaussée :
-Un grand séjour/salle à manger lumineux de 45 m2 environ, une cheminée avec un poêle, 2 baies vitrées dont une donnant sur une terrasse couverte de 12,5 m2 env..
- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec placards, plan de travail, plaques induction/gaz, four, hotte aspirante, lave vaisselle et frigo intégrés.
Le couloir dessert :
- Un cellier/buanderie de 6 m2 env., carrelage au sol.
- Un WC indépendant avec fenêtre.
- Une salle d'eau de 8,5 m2 env., carrelage au sol, 3/4 des murs en faïence, lavabo sur meuble, WC, douche à l'italienne et un sèche serviette.
- 2 chambres de 13,7 et 12,5 m2 env., parquet flottant au sol Wengé, fenêtre sur l'extérieur, placards de rangement.
Depuis le séjour, accès par un escalier au sous-sol de 28,6 m2 env., espace buanderie/atelier avec le cumulus, carrelage au sol.
Le sous-sol a été aménagé (2nd logement) et comprend :

- Un séjour/Salle à manger/Cuisine équipée de 40 m2 environ.
Le couloir dessert :
- Un WC indépendant
- Une salle d'eau de 8 m2 env., carrelage au sol, lavabo sur meuble, douche, sèche serviette.
- 2 chambres de 11,2 et 12,3 m2 env., carrelage au sol, placards, fenêtre sur l'extérieur.
- Une chambre/bureau de 12,4 m2 env., puits de jour (sans fenêtre)

A l'extérieur :
- Terrasse exposée sud.
- Piscine 11 x 5 m avec une plage en carrelage.
- Terrain clôturé de 1665 m2.
- Un parking privé avec un appentis de 36 m2

Confort :
- Fenêtres en PVC, double vitrage partout.
- Chauffage électrique radiant et cheminé.
- Volets roulants électriques et manuels.
- Assainissement conforme







