Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5511 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50290 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

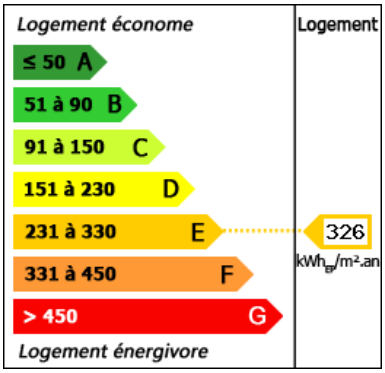
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Entre Sarlat et Souillac, propriété de caractère à restaurer, composée d'une maison principale de 238 m² environ, d'une grange en pierre, d'une annexe attenante, et d'un four à pain indépendant, sur un terrain de presque 5

238 m² hab.

50 290 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

430 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 410 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5511 •

Située à 3 kilomètres d'un village avec tous commerces, bel ensemble de caractère à restaurer, composé de :
Maison principale, en rez de jardin, séjour de 36,26 m² avec cheminée, dégagement 10,59 m², cuisine avec cellier 25,92 m², salon 37,40 m² avec cheminée, pièce attenante 9,04 m², Wc.
A l'étage, pallier de 10,43 m², 2 chambres de 17,96 et 11,54 m² (dont une traversante), salle d'eau 5,57 m², chambre de 25,07 m², chambre de 24,77 m² avec sa salle d'eau de 6,30 m² et wc.
Annexe attenante de 66 m² environ composée d'une entrée avec dégagement, et de 2 pièces.

Assainissement individuel - chauffage au fuel

Grange en pierre de 273 m² environ, exploitable sur 2 niveaux.
Four à pain en pierre indépendant de 24 m² environ.
Terrain en situation dominante de presque 4 hectares.
Puit avec pompe.



