



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5520

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.4 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : poele à granulé

Assainissement : Fosse septique

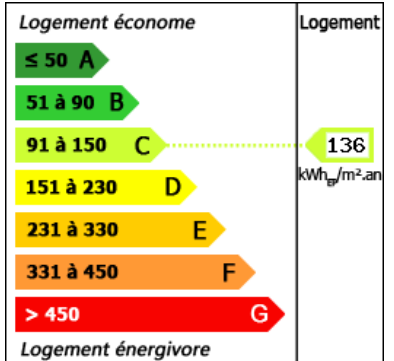
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1990



Maison de 300 m<sup>2</sup>, plain pied, lumineuse et spacieuse, piscine et jolie vue.

300 m<sup>2</sup> hab.

14 000 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5520 •

La maison ouvre ses portes sur un grand hall d'entrée, en suivant un séjour salle à manger de 35 m<sup>2</sup> avec des portes vitrées .

Une cuisine de 10 m<sup>2</sup>.

4 chambres de 23 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>.

3 salles de bains.

Un autre séjour de 24 m<sup>2</sup> et une cuisine attenante.

A l'étage : une mezzanine et un grenier à finir d'aménager.

Piscine au chlore de 11x5.

Terrasse et jardin arboré.

Double vitrage.

Il y a aujourd'hui 65 556 m<sup>2</sup> de terrain, le terrain vient d'être borné et il y aura très prochainement environ 7000 m<sup>2</sup> à la vente uniquement.

