



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 553

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8088 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

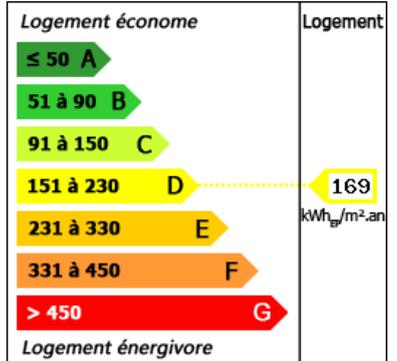
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un endroit au calme, grande maison en pierre crépi, d'environ 140 m<sup>2</sup> habitable, 4 chambres, 2 salles de bains, terrain et vergers de 8088 m<sup>2</sup>, puits, chauffage centrale fioul.

140 m<sup>2</sup> hab.

8 088 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

165 800 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 155 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°553 •

Maison de campagne en pierre crépie comprenant:

- une cuisine entièrement équipée avec placards en chêne, buffet en chêne, four, gaz, lave vaisselle, frigo/congélateur encastré, une fenêtre,
- un séjour avec cheminée ouverte en pierre, carrelage au sol, avec 2 portes fenêtres, une fenêtre, - un débarras avec accès depuis l'extérieur et l'intérieur,
- une salle d'eau avec douche, wc ,lavabo,

A l'étage:

- un palier,
- une pièce isolé possibilité de créer une chambre,
- 4 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, bidet ,wc , lavabo,
- une pièce /bureau.

Grenier aménageable.

- Garage, atelier

Chauffage central au fuel - survitrage partout.

A l'extérieur :

- Puits avec pompe pour arrosage
- Surface du terrain : 8088 m<sup>2</sup>

