



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5540

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 794 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village mitoyenne avec jolie parc, piscine, 4 chambres , grand séjour, garage, terrain de 794m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup> hab.

794 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5540 •

Maison de village en pierre apparente entièrement restaurée, huisseries et volets pvc, comprenant:

un hall d'entrée,

une pièce de vie lumineuse traversante avec cuisine équipée accès sur la véranda en aluminium,

un wc d'invité avec lave main et penderie

un accès direct au garage avec portail électrique

A l'étage :

un palier desservant :

4 grandes chambres d'env 14m<sup>2</sup>-16m<sup>2</sup>-18m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>

Une pièce à rénover avec une penderie

Une salle de bain avec vasque, baignoire, sèche serviette

A l'extérieur:

Un joli parc arboré, une piscine hors sol enterrée avec sa plage, un cabanon de jardin

