



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5545

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10162 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Poêle à granulés

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A un peu plus de 5 min de Villeréal, ancienne ferme dans un cadre champêtre, avec une maison, une grange et 2 séchoirs à tabac. Puits Terrain de 1 hectare environ

70 m² hab.

10 162 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5545 •

Une propriété en pierre avec une maison d'habitation construite à flan de rocher comprenant :

- Une terrasse couverte de 22.4 m² environ.
- Une entrée sur une cuisine/salle à manger de 23.2 m² environ, tomette au sol, une cheminée équipée d'un poêle à granulés (2 ans)
- Une salle d'eau de 4.9 m² environ avec une douche et un lavabo.
- Un w.c séparé

Depuis la cuisine, un couloir de distribution de 4.8 m² environ, tomette au sol, vers :

- Une chambre de 15 m² environ.
- Une chambre de 23.3 m² environ.
- Un dégagement de 11 m² environ accessible depuis cette dernière chambre ou depuis la terrasse, avec un escalier desservant le grenier.
- Une pièce aménageable en chambre de 24 m² environ, plancher au sol.
- Un accès vers un grenier isolé (avec de la ouate de cellulose)

Un séchoir à tabac à l'entrée de la propriété de 6.5m X 15 m environ (charpente en bon état, tuiles gelées, terre battue au sol)

Une grange en pierre, parpaings et bardage bois de 200 m² au sol environ. Une première partie de 87 m² environ au sol, avec le sol cimenté et la seconde de 123 m² environ, terre battue au sol (Toiture à réviser)

Un second séchoir à tabac de 6 m X 20 m environ.
Les poteaux des séchoirs à tabac ne sont pas scellés au sol.

Un puits alimente la maison en eau, mais l'adduction d'eau également.

Terrain d'1 ha

