Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5545 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10162 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Poele à granulés

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

A un peu plus de 5 min de Villeréal, ancienne ferme dans un cadre champêtre, avec une maison, une grange et 2 séchoirs à tabac. Puits Terrain de 1 hectare environ

70 m² hab.

10 162 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5545 •

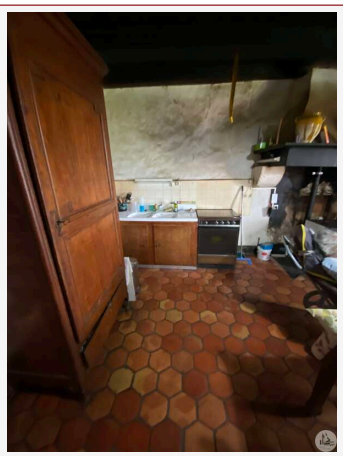
Une propriété en pierre avec une maison d'habitation construite à flan de rocher comprenant :
- Une terrasse couverte de 22.4 m2 environ.
- Une entrée sur une cuisine/salle à manger de 23.2 m2 environ, tomette au sol, une cheminée équipée d'un poêle à granulés (2 ans)
- Une salle d'eau de 4.9 m2 environ avec une douche et un lavabo.
- Un w.c séparé

Depuis la cuisine, un couloir de distribution de 4.8 m2 environ, tomette au sol, vers :
- Une chambre de 15 m2 environ.
- Une chambre de 23.3 m2 environ.
- Un dégagement de 11 m2 environ accessible depuis cette dernière chambre ou depuis la terrasse, avec un escalier desservant le grenier.
- Une pièce aménageable en chambre de 24 m2 environ, plancher au sol.
- Un accès vers un grenier isolé (avec de la ouate de cellulose)

Un séchoir à tabac à l'entrée de la propriété de 6.5m X 15 m environ (charpente en bon état, tuiles gelées, terre battue au sol)

Une grange en pierre, parpaings et bardage bois de 200 m2 au sol environ. Une première partie de 87 m2 environ au sol, avec le sol cimenté et la seconde de 123 m2 environ, terre battue au sol (Toiture à réviser)

Un second séchoir à tabac de 6 m X 20 m environ.
Les poteaux des séchoirs à tabac ne sont pas scellés au sol.

Un puits alimente la maison en eau, mais l'adduction d'eau également.

Terrain d'1 ha