



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5548

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison historique en pierre avec deux chambres dans un petit bourg calme entre Monflanquin et Villeréal. Beau jardin de 700 m<sup>2</sup> environ et une annexe indépendante de 20 m<sup>2</sup>. Vue sur la campagne. 40 Km au sud de Bergerac

133 m<sup>2</sup> hab.

700 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

144 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5548 •

À l'entrée sur un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une très belle cheminée disposant d'un insert, un escalier dessert l'étage, en suivant une cuisine, une salle de bain de plain pied avec baignoire et wc.

Toujours au rez-de-chaussée un salon menant à une chambre de plain pied.

À l'étage de la chambre un accès aux combles aménagés.

Une chambre parentale de 25 m<sup>2</sup> avec une fenêtre à meneaux.

À l'extérieur une dépendance de 20 m<sup>2</sup> à usage de stockage du bois et rangement du matériel de jardin.

Grand jardin de 700 m<sup>2</sup> environ avec vue sur la campagne.

Possibilité de se garer dans le jardin.

