Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5549 • Maison - Villeneuve-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13899 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

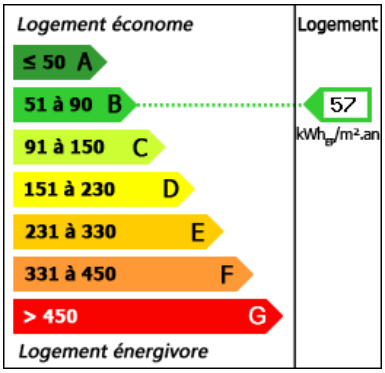
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1783



Maison de maître en pierre 480m2 entièrement restaurée offrant de belles prestations située dans un environnement calme, sans vis à vis avec dépendances, piscine, terrain de tennis, sur un terrain arboré de 1ha 39

480 m² hab.

13 899 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

884 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 850 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5549 •

Maison en pierre de 1783 restaurée de 480m2 habitable sur 2 étages qui se compose à l'entrée d'un grand hall qui dessert un salon de 100m2 avec cheminée double foyer fermé, cuisine équipée avec accès à la terrasse couverte avec un système électrique, une buanderie, une suite parentale, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un point d'eau dans le couloir, un wc indépendant.

Escalier en bois de chêne massif qui donne accès aux combles entièrement aménagés avec deux grandes salle de jeux, quatre chambres, une salle de bain, un w.c indépendant.

Au sous sol une cave et une cave à vin à température constante.

Propriété avec parc arboré et clôturée avec piscine chauffée de 15x6m avec traitement automatique de l'eau, très grande terrasse autour, une dépendance avec pool house, une salle de musculation avec jacuzzi, sauna,

un appartement attenant qui se compose d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un grand séjour avec coin cuisine équipée, porte fenêtre donnant accès à l'arrière d'une terrasse,

une deuxième dépendance ancienne petite boîte de nuit.

une terrain de tennis

un garage 3 portes.

Une alarme

Puits

Adoucisseur d'eau

Portail électrique

Chauffage au sol dans toute la partie rez de chaussée de la maison principale avec pompe à chaleur réversible, convecteur à l'étage

Fosse septique 5000 L

Tr









