Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5559 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

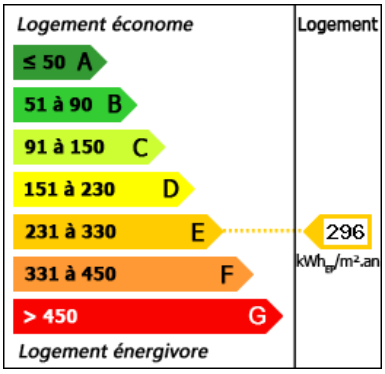
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1979



Une maison de plain-pied en pleine campagne de Villeréal, dans une impasse. Joli point de vue, un terrain de 2000 m2 environ. Un petit studio attenant, possibilité d'agrandir la maison. Travaux à prévoir

80 m² hab.

2 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5559 •

Une maison de campagne construite en 1979 comprenant :

- Une entrée sur une véranda de 13.4 m2 environ, carrelage au sol, double vitrage.
- Un séjour en forme de L de 34.7 m2 environ avec une partie carrelée et une partie en lino, 2 portes-fenêtres en double vitrage donnant sur la véranda, et une fenêtre en simple vitrage donnant sur l'arrière de la maison. Tapisserie aux murs, un conduit existant pour un éventuel poêle à bois.
- Une cuisine de 8.7 m2 environ, équipée de placards hauts et bas en bois, un lave-vaisselle, une plaque induction, faïence au dessus du plan de travail, carrelage au sol,
- Depuis cette cuisine une porte vers le garage aménagé en une pièce de 17.3 m2 environ avec une cheminée à foyer ouvert, carrelage au sol.

Depuis le salon :

- Un dégagement de 2.4 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs et le reste tapissé.
- Une chambre de 11.60 m2 environ, carrelage au sol, une fenêtre en simple vitrage, tapisserie aux murs,
- Un w.c séparé de 1.23 m2 environ, carrelage au sol et faïence aux murs.
- Une salle de bains de 4.8 m2 environ, avec une baignoire, un meuble avec double vasques, placards, carrelage au sol, faïence aux murs et tapisserie, 2 fenêtres en simple vitrage.



