



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 556

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1421 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

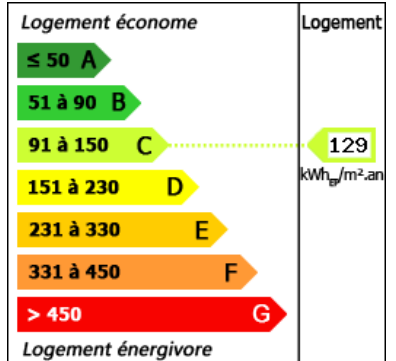
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Une maison d'habitation à quelques km de Villeréal, 3 chambres, une salle d'eau, cuisine équipée, jolie jardin de 1421 m<sup>2</sup> env. Garage, atelier et cave. Maison restaurée dans les années 1972.

100 m<sup>2</sup> hab.

1 421 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

148 400 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°556 •

Une maison d'habitation d'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> env. restaurée en 1972, une partie en pierre et le reste en parpaings. Une entrée sur une cuisine équipée de 19,8 m<sup>2</sup> env. avec placards, four, hotte, plaque de cuisson et une cheminée. Un séjour/salle à manger de 23 m<sup>2</sup> env., un couloir de distribution vers une salle de bains de 5,8 m<sup>2</sup> env. avec une baignoire, lavabo, un wc indépendant, 3 chambres de 19,8 m<sup>2</sup>, 11,7m<sup>2</sup> et 11,4m<sup>2</sup> env. Une buanderie de 14 m<sup>2</sup> env., un atelier de 24 m<sup>2</sup> env. Double vitrage et chauffage central au fuel.

Un garage indépendant de 19 m<sup>2</sup> env. avec une cave à vins en dessous.

Jardin 1400 m<sup>2</sup>,

Possibilité d'acquérir du terrain autour

