



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5560

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 33982 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

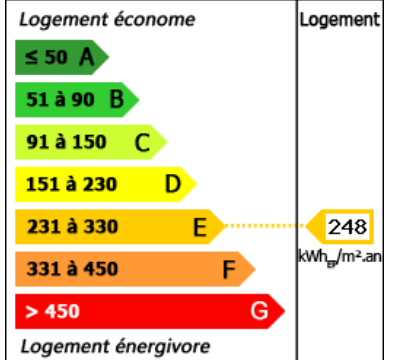
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 5 min des commerces, bel ensemble en pierre soigneusement entretenu, composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances, doté d'un terrain naturel préservé.

138 m² hab.

33 982 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5560 •

Bel ensemble en pierre composé d'une maison avec pigeonnier, restaurée au cours des années 90 avec des matériaux de qualité, composée de :

Au rez-de-chaussée : une salle à manger (25,2 m²) avec un mur en pierres apparentes, un ancien évier en pierre et une cheminée avec poêle à bois ; une cuisine équipée (11,3 m²) avec évier, four, plaque de cuisson au gaz, lave vaisselle et réfrigérateur encastrés, hotte aspirante, meubles haut et bas ; couloir (6,3 m²) distribuant un w.c (1,8 m²), une salle de bains (6,75 m²) comprenant lavabo double vasque et baignoire ; le couloir se poursuit dans le pigeonnier (4,27 m) avec placard ; une chambre (14 m²) avec parquet massif en châtaignier au sol et placard.

A l'étage : couloir (11 m²), chambre (17 m²), bureau (8,5 m²), salle d'eau (4.10 m²), avec lavabo, douche et w.c, palier (3.11 m²) et chambre (13,71 m²)

Escalier desservant le grenier aménagé du pigeonnier (11 m²) à usage de lieu de stockage (mais qui pourrait être utilisé en chambre)

Simple vitrage. Chauffage électrique + poêle à bois.

Dépendances : grange en pierre (environ 200 m²) ; bâtisse en pierre offrant une cuisine d'été (9,5 m²), une remise (2 m²), une terrasse couverte, un garage fermé (17,5 m²) et un parking couvert (env. 15 m²).

Terrain arboré avec une marre (et pompe pour arroser le jardin) et un verger. Il est possible d'acquérir en supplément une parcelle de terrain constructible (environ 3600 m²)

