Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5560 • Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 33982 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

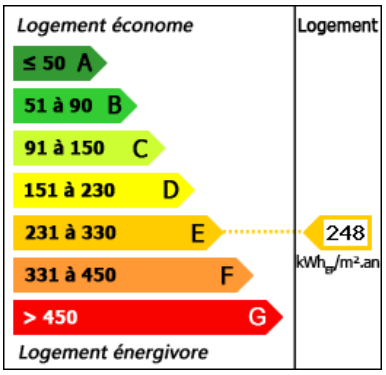
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 5 min des commerces, bel ensemble en pierre soigneusement entretenu, composé d'une maison d'habitation et de ses dépendances, doté d'un terrain naturel préservé.

138 m² hab.

33 982 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5560 •

Bel ensemble en pierre composé d'une maison avec pigeonnier, restaurée au cours des années 90 avec des matériaux de qualité, composée de :
Au rez-de-chaussée : une salle à manger (25,2 m2) avec un mur en pierres apparentes, un ancien évier en pierre et une cheminée avec poêle à bois ; une cuisine équipée (11,3 m2) avec évier, four, plaque de cuisson au gaz, lave vaisselle et réfrigérateur encastrés, hotte aspirante, meubles haut et bas ; couloir (6,3 m2) distribuant un w.c (1,8 m2), une salle de bains (6,75 m2) comprenant lavabo double vasque et baignoire ; le couloir se poursuit dans le pigeonnier (4,27 m) avec placard ; une chambre (14 m2) avec parquet massif en châtaignier au sol et placard.
A l'étage : couloir (11 m2), chambre (17 m2), bureau (8,5 m2), salle d'eau (4.10 m2), avec lavabo, douche et w.c, palier (3.11 m2) et chambre (13,71 m2)
Escalier desservant le grenier aménagé du pigeonnier (11 m2) à usage de lieu de stockage (mais qui pourrait être utilisé en chambre)
Simple vitrage. Chauffage électrique + poêle à bois.

Dépendances : grange en pierre (environ 200 m2) ; bâtisse en pierre offrant une cuisine d'été (9,5 m2), une remise (2 m2), une terrasse couverte, un garage fermé (17,5 m2) et un parking couvert (env. 15 m2).

Terrain arboré avec une marre (et pompe pour arroser le jardin) et un verger. Il est possible d'acquérir en supplément une parcelle de terrain constructible (environ 3600 m2)