



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5564

• Maison - Castillonnès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2099 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison contemporaine de 2007, grande pièce de vie lumineuse, 4 chambres, piscine, garage et cabanon de jardin, le tout sur un terrain de 2099 m² avec une très belle vue sur de jolis couchers de soleil toute l'année !

118 m² hab.

2 099 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

302 000 €

Honoraires: 4,1 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5564 •

Maison contemporaine construite en 2007-2008 par maison Sic comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- un hall d'entrée avec carrelage au sol de 14 m²,
- un séjour-salle à manger avec porte fenêtre de 31.7M², carrelage au sol ,
- une cuisine équipée (plancha électrique et 2 fours électriques + 3 plaques au gaz) ouverte sur le séjour de 12.18 m² avec accès au garage ,
- chambre 1 en rdc avec placard incorporé de 15m², parquet au sol,
- chambre 2 en rdc de 12.16m², parquet au sol
- une salle de bains avec baignoire et douche, sèche serviettes électrique, w.c.

A l'étage :

- Un palier de 2.32m²,
- 2 chambres de 9.58 m² et 8.04 m², une actuellement à usage de bureau,
- un wc avec lave mains

Un garage de 31m², avec évacuation pour la machine à laver, portail électrique.

A l'extérieur :

- 3 terrasses dont une couverte 21.50 m² avec store, les deux autres de 5.24m² et 4.56 m² semi couvertes avec stores.
- une piscine au chlore 4x8m DESJOYAUX, couverte par un dôme

Divers :

- menuiseries double vitrage bois et volets bois
- chauffage électrique au sol dans la cuisine/salon/ entrée et salle de bains.
- climatisation réversible dans le couloir du bas menant aux chambres
- poêle- cheminée à bois dans le salon
- assainissement individuel conforme
- aspiration centralisée à remettre en bon état de fonctionnement

