



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5571

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4547 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Belle longère avec sa petite grange attenante offrant de nombreuses possibilités en partie rénovée, grande pièce de vie, deux chambres et une grande mezzanine, four à prunes, terrain clos de 4500m<sup>2</sup>, puits, piscine a

120 m<sup>2</sup> hab.

4 547 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 990 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 907 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5571 •

Cette longère en très bon état, toiture refaite il y a 4 ans , double vitrage a terminer d'aménager comprenant:

-une grande pièce de vie de 53 m2 avec poêle à bois Godin, tomette au sol, poutres apparentes, coin cuisine équipée de placards , gaz, four, évier.

- une grande chambre d'env 18m2 avec parquet au sol, cheminée en pierre

- une pièce d'env 37m2 a terminer d'aménager sol béton avec lino, four a prune, grande porte en bois d'époque donnant sur une terrasse

Un couloir de distribution dessert:

-salle d'eau avec douche , double vasque

-wc indépendant

-accès depuis l'intérieur a la petite grange d'env 30m2 avec velux

A l'etage :

une grande piece d'env 40m2 a terminer

une mezzanine au dessus du séjour d'env 18m2

A l'extérieur :

une terrasse couverte avec coin cuisine d'été, banquette

une piscine a rehabiliter

puits

pa

