



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5572

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 137 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare en plein centre du village de Villeréal, grande maison avec 4 chambres, un jardin de 130 m², un grand garage attenant avec son étage aménageable, combles aménageables.

120 m² hab.

137 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

187 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5572 •

La maison se compose d'une entrée avec couloir de distribution menant au salon, une cuisine, une salle d'eau en rez de chaussée, un escalier menant au premier étage.

À l'étage, un palier de distribution menant à 4 chambres, un dressing indépendant.

Un second escalier menant au deuxième étage permet d'accéder aux combles aménageables.

À l'extérieur un grand jardin de 137 m2 avec une grande terrasse abritée par une véranda.

Un grand garage attenant, d'une superficie de 123 m2 au sol avec étage aménageable.

Étage du garage à restaurer, colombages et torchis.

Toiture de l'habitation en bon état (voir photos).

Possibilité de faire une habitation à la place du garage (sous réserve de changement de destination).

