



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5572

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 137 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Rare en plein centre du village de Villeréal, grande maison avec 4 chambres, un jardin de 130 m<sup>2</sup>, un grand garage attenant avec son étage aménageable, combles aménageables.

120 m<sup>2</sup> hab.

137 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

187 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5572 •

La maison se compose d'une entrée avec couloir de distribution menant au salon, une cuisine, une salle d'eau en rez de chaussée, un escalier menant au premier étage.

À l'étage, un palier de distribution menant à 4 chambres, un dressing indépendant.

Un second escalier menant au deuxième étage permet d'accéder aux combles aménageables.

À l'extérieur un grand jardin de 137 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse abritée par une véranda.

Un grand garage attenant, d'une superficie de 123 m<sup>2</sup> au sol avec étage aménageable.

Étage du garage à restaurer, colombages et torchis.

Toiture de l'habitation en bon état (voir photos).

Possibilité de faire une habitation à la place du garage (sous réserve de changement de destination).

