



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5579

• Maison - Blanquefort-sur-Briolance •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11314 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

C'est au cœur de la campagne Lot et Garonnaise, que vous trouverez cette maison avec ses granges, son ancien chai, sur plus d'un hectare entourée de ses célèbres châteaux.

100 m² hab.

11 314 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5579 •

La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse de 33m², avec sa cheminée ouverte (possibilité de rajouter un insert) avec une cuisine ouverte de 12 m², de deux chambres de respectivement 16 m², et d'une salle de bain de 6 m², desservies par un couloir d'environ 8 m² agrémentée d'une longue terrasse couverte.

A l'extérieur on trouve une première dépendance, un ancien chai, de 53 m² puis une grange de 150 m² avec 7m50 de hauteur sous plafond avec une charpente ancienne, et une petite grange attenante de 58 m².

Le terrain plat et boisé entoure la propriété.

Fenêtres en PVC double vitrage

Assainissement individuel

Combles aménageables

