



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5585

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de Village ensemble à rénover, maison sur trois niveaux, trois chambres, un garage attenant et jardin.

95 m<sup>2</sup> hab.

200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

109 000 €

Honoraires: 9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5585 •

Maison de village d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup> environ, entrée sur un salon 17m<sup>2</sup> disposant d'une cheminée, une cuisine

13 m<sup>2</sup> avec une grande fenêtre côté sud et jardin; un hall de distribution 5m<sup>2</sup> une salle d'eau avec WC 5 m<sup>2</sup>, il y a une communication sur la remise et le garage

A l'étage de la maison, palier de 11,5 m<sup>2</sup> qui dessert 3 chambres ( 13,50 m<sup>2</sup>, 16,22 m<sup>2</sup>, 13,50 m<sup>2</sup> , Escalier qui dessert des combles aménageables de 56 m<sup>2</sup>.

Toiture refaite à neuf (chevrons, liteaux, couverture)

Garage attenant.

Grand jardin. Tous commerces à moins d'une minute à pied.

Travaux à prévoir et rafraichissement.

