Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 559 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

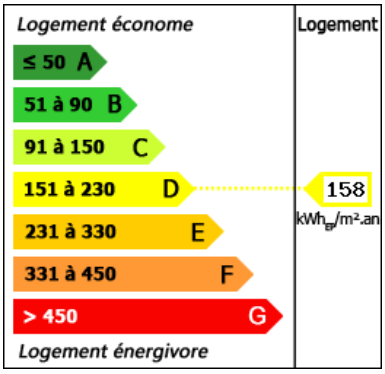
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une ancienne maison complètement restaurée en 2006, sous garantie décenale, surface habitable de 155 m2 env., séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, grenier aménageable. Garage, terrain de 5000 m2 env.

154 m² hab.

5 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

307 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°559 •

Une ancienne maison en pierre entièrement restaurée de 2006 comprenant :
- une terrasse de 40 m2 env. couverte
- une entrée par une grande véranda de 31 m2 env., carrelage au sol, lambris pvc au plafond.,
- un séjour/salle à manger de 64 m2 env. avec un poele à bois, un placards, carrelage au sol
- une cuisine équipée (plaque induction, lave-vaisselle, hotte, four micro-onde),
- un cellier/buanderie de 14,3 m2 env. placards, évier, une porte-fenêtre, lambris au plafond,
- un bureau/chambre de 11,2 m2 env . avec un placards
- un couloir de distribution vers :
- 2 chambres de 12,2 m2 et 13,3 m2 env., plancher stratifié au sol, placards KZ, une avec une porte-fenêtre.
- une salle de bains de 8,3 m2 env., baignoire, douche à l'italienne, 2 vasques, , seche-serviette et placards,
- un wc indépendant avec un lave-mains.

Un escalier vers un étage aménageable de 93 m2 env. prévu pour 2 chambres et une salle de bains. Murs mansardés.

Chauffage électrique et bois - double vitrage en aluminium

Assainissement par fosse septique + bac à graisse.

A l'extérieur :
- Une grange en pierre avec toiture refaite, un garage avec volet roulant électrique pour une voiture.
- Un puits
- Terrain de 5000 m2 env. à délimiter par un géomètre aux frais de vendeurs.







