



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5599

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1460 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1974

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	185
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	Logement énergivore

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

En situation dominante proche du centre de Sarlat, belle maison Périgourdine en pierre d'environ 185 m<sup>2</sup>, 5 chambres, dont 2 de plain-pied, terrasse Sud et terrasse Ouest, abri voiture, jolie parcelle de terrain de 1460 m<sup>2</sup>.

180 m<sup>2</sup> hab.

1 460 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**349 800 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5599 •

Rez de jardin :

Entrée 13 m<sup>2</sup> , salle à manger/salon lumineux de 40 m<sup>2</sup> , cuisine de 20,40 m<sup>2</sup> avec terrasse abrité et BBC, chambre 1 de 17.15 m<sup>2</sup> très lumineuse avec porte sur terrasse, chambre 2 de 14.15 m<sup>2</sup> , salle d'eau d'environ 4 m<sup>2</sup> , WC indépendant.

A l'étage :

chambre 3 de 15.5 m<sup>2</sup> très lumineuse, chambre 4 de 10.30 m<sup>2</sup>, chambre 5 de 12 m<sup>2</sup> avec toit terrasse et accès indépendant. salle de bain d'environ 10 m<sup>2</sup> .Pallier et dégagement environ 12 m<sup>2</sup> .

- Chaufferie buanderie et atelier environ 20 m<sup>2</sup>
- Double vitrage
- Isolation des combles 3 ans
- Assainissement au tout à l'égout
- Abris pour 2 voitures
- Portail Automatisé

