Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5599 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1460 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

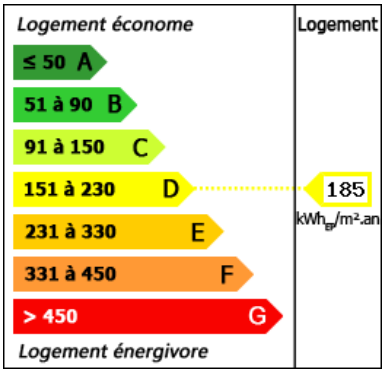
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1974



En situation dominante proche du centre de Sarlat, belle maison Périgourdine en pierre d'environ 185 m² , 5 chambres, dont 2 de plain-pied, terrasse Sud et terrasse Ouest , abri voiture, jolie parcelle de terrain de 1460 m² .

180 m² hab.

1 460 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

349 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 330 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5599 •

Rez de jardin :
Entrée 13 m² , salle à manger/salon lumineux de 40 m² , cuisine de 20,40 m² avec terrasse abrité et BBC, chambre 1 de 17.15 m² très lumineuse avec porte sur terrasse, chambre 2 de 14.15 m² , salle d'eau d'environ 4 m², WC indépendant.
A l'étage :
chambre 3 de 15.5 m² très lumineuse, chambre 4 de 10.30 m², chambre 5 de 12 m² avec toit terrasse et accès indépendant. salle de bain d'environ 10 m² .Pallier et dégagement environ 12 m² .
- Chaufferie buanderie et atelier environ 20 m²
- Double vitrage
- Isolation des combles 3 ans
- Assainissement au tout à l'égout
- Abris pour 2 voitures
- Portail Automatisé











