



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5617

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2804 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel chauffage sol + cheminée insert bois

**Assainissement :** Fosse septique

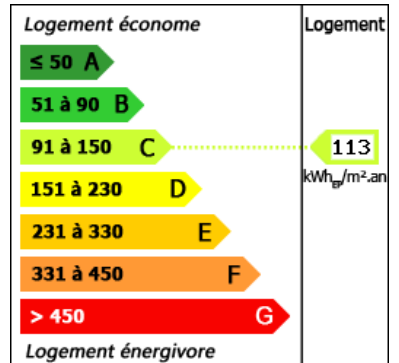
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 2004



Sur un joli terrain plat de 2800 m<sup>2</sup>, maison de 2004 en plain-pied, 138 m<sup>2</sup> habitable, 3 chambres et un bureau, pièce à vivre d'environ 50 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, cheminée insert et chauffage au sol. (Maison louée jusqu'en mai)

140 m<sup>2</sup> hab.

2 804 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5617 •

Entrée, salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine semi ouverte sur pièce à vivre, 3 chambres, une salle de bain. Ancien garage aménagé en bureau, dressing, chaufferie.

Dépendance : hangar en parpaings d'environ 60 m<sup>2</sup>

- Chauffage sol fuel
- Cheminée insert
- Double vitrage

Loyer actuel 920,00 €/mois

