



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5618

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6220 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** AU SOL ELECTRIQUE + POELE GRANULES

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

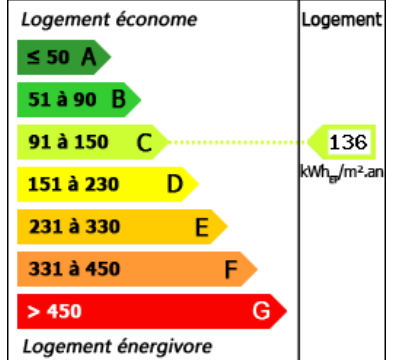
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2014



Entre Sarlat et Souillac, à 1 km d'un village, maison Périgourdine de 2014, pièce à vivre lumineuse de 68 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 4 chambres dont 2 de plain pied, 2 salles d'eau, garage, piscine, terrain paysagé de 6220 m<sup>2</sup>.

184 m<sup>2</sup> hab.

6 220 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

546 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5618 •

En rez de jardin - pièce à vivre de 68 m<sup>2</sup> environ avec poêle à granulés, cuisine équipée avec îlot central, baies vitrées à galandage donnant sur la terrasse - cellier buanderie de 7 m<sup>2</sup> environ - dégagement avec rangements- wc - 1 chambre de 13 m<sup>2</sup> environ avec rangements - salle d'eau de 7 m<sup>2</sup> - chambre de 18 m<sup>2</sup> avec son dressing de 3.50 m<sup>2</sup> environ.

A l'étage - pallier - salle d'eau - wc - chambre de 11 m<sup>2</sup> environ - espace à vivre/chambre dortoir de 30 m<sup>2</sup> environ - chambre de 17 m<sup>2</sup> environ.

Préau/ Abri voiture - Garage de 30 m<sup>2</sup> avec porte automatisée - cave - abri de jardin  
Chauffage au sol électrique - Assainissement individuel  
Piscine au sel avec filtre verre - 15 m de longueur - avec rideau électrique encastré.

