

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 5618

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 6220 m²

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : AU SOL ELECTRIQUE + POELE GRANULES

Assainissement: Fosse toutes eaux

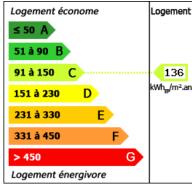
Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction: 2014



Entre Sarlat et Souillac, à 1 km d'un village, maison Périgourdine de 2014, pièce à vivre lumineuse de 68 m² avec cuisine équipée, 4 chambres dont 2 de plain pied, 2 salles d'eau, garage, piscine, terrain paysagé de 6220 m².

184 m² hab.

6 220 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

546 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 520 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5618 •

En rez de jardin - pièce à vivre de 68 m² environ avec poêle à granulés, cuisine équipée avec ilot central, baies vitrées à galandage donnant sur la terrasse - cellier buanderie de 7 m² environ - dégagement avec rangements- wc - 1 chambre de 13 m² environ avec rangements - salle d'eau de 7 m² - chambre de 18 m² avec son dressing de 3.50 m² environ.

A l'étage - pallier - salle d'eau - wc - chambre de 11 m^2 environ - espace à vivre/chambre dortoir de 30 m^2 environ - chambre de 17 m^2 environ.

Préau/ Abri voiture - Garage de 30 $\mathrm{m^2}$ avec porte automatisée - cave - abri de jardin

Chauffage au sol électrique - Assainissement individuel Piscine au sel avec filtre verre - 15 m de longueur - avec rideau électrique encastré.











