



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 563

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3595 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de construction des années 80, à rénover, grande pièce de vie, cuisine, 4 chambres, garage, piscine à rénover, chauffage central fioul non fonctionnel, terrain de 3595 m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup> hab.

3 595 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**107 000 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°563 •

Maison crépi avec pigeonnier , une entrée, une cuisine avec meuble en formica, un séjour de 45 m2 avec grandes portes fenêtres en simple vitrage avec accès sur la terrasse avec barbecue, un coin nuit avec salle de bain, wc indépendant , 2 chambres de 12 m2 ,une chambre de 16 m2 avec porte fenêtre, Garage avec chaudière fuel

A l'étage: une chambre avec balcon

Exterieur: parc arboré avec arbres fruitiers, piscine à remettre en état clôturé

Système de Chauffage centrale fioul en place non fonctionnel

Simple vitrage

Taxe fonciere 715 €

Assainissement individuel incomplet non conforme

