Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5632 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

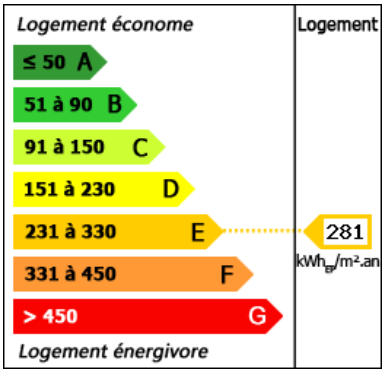
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Situation champêtre et non isolée pour cette maison avec piscine. Jolie vue sur la campagne environnante. Maison confortable. Terrain de 7000 m2 environ

113 m² hab.

7 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

236 380 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 223 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5632 •

Une maison sur sous-sol, comprenant :

- Un hall d'entrée de 19 m2 environ, carrelage au sol, placard, espace bureau
- Une cuisine de 12,8 m2 environ, carrelage au sol, piano de cuisson, évier, hotte, placard haut et bas
- Un salon de 28,8 m2 environ, carrelage au sol, deux portes-fenêtres donnant sur un balcon, une cheminée équipée d'un poele à bois.
- Une salle d'eau de 5,9 m2 environ , baignoire sur pied, lavabo, w.c, VMC, une fenêtre, faience, sèche-serviette
- Une chambre de 11,7 m2 environ, placard, carrelage au sol
- Une salle d'eau ensuite de 3,5 m2 environ, w.c, sèche-serviette, lavabo, douche, une fenêtre vitrage épais, faience, carrelage au sol
- Une chambre de 11,8 m2 environ, carrelage au sol, une fenêtre, un placard
- Une salle d'eau de 2,3 m2 environ, w.c, douche, lavabo, VMC.
- Une salle à manger / véranda 17 m2 environ, carrelage au sol.

Confort :
- Menuiseries en bois avec double vitrage, sauf dans la salle de bains.
- Chauffage au fuel et bois.
- Assainissement par fosse septique à remettre en conformité (devis à l'appui).

- Un atelier de 54 m2 environ en sous-sol, sol en béton, chaudière Viessman modèle Vittola 222
- Un garage attenant de 17,3 m2 environ, sol en béton
- Une piscine 10x5 m avec escalier roman.
- Un cabanon de jardin en bois + local technique, chauffée aux UV
- Un puits
- Terrain de 7000 m2 environ







