

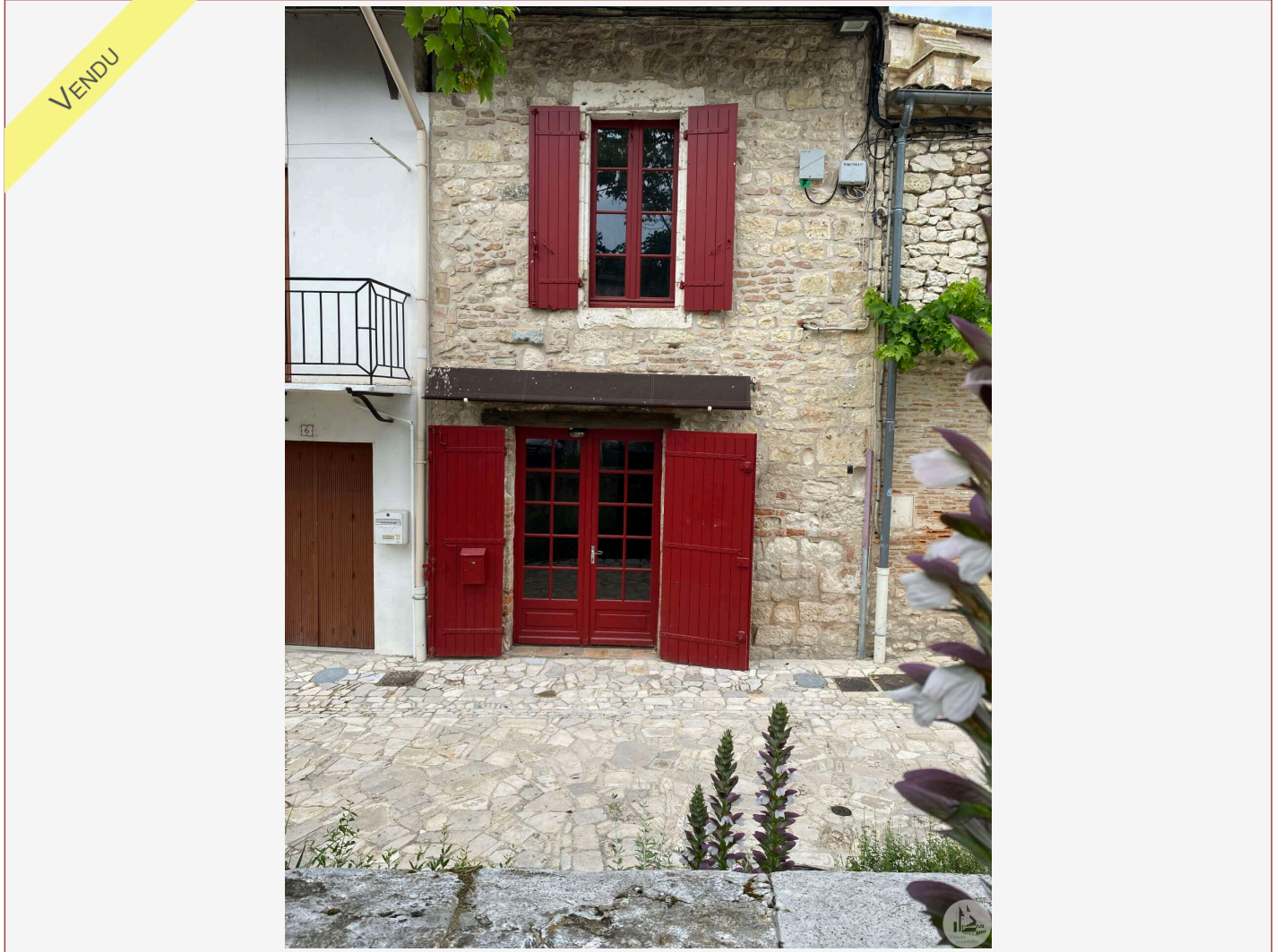


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5644

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur du village, maison de village mitoyenne idéale pour un commerce au rez-de-chaussée et/ou un logement en y apportant quelques aménagements supplémentaires.

65 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5644 •

Maison de village mitoyenne d'environ 65 m<sup>2</sup> de surface habitable composée de :

- au rez-de-chaussée : ancien local commercial (29,9 m<sup>2</sup>) traversant, avec un petit évier.
- à l'étage : 2 pièces en enfilade (22,9 et 12,1 m<sup>2</sup>). Salle d'eau dans la seconde pièce (lavabo et w.c)

L'unité de climatisation réversible présente au rez-de-chaussée n'es pas fonctionnelle (pas d'unité extérieure)

