



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5666

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

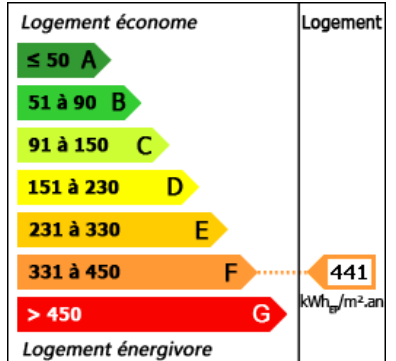
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



A 5 kms de Castillonès (47) Bastide touristique, Maison en pierre avec piscine, jolie vue dégagée au bout d'un chemin de campagne 2 524 m<sup>2</sup> de jardin.

120 m<sup>2</sup> hab.

2 400 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5666 •

Une maison en pierre de plain-pied avec une surface habitable d'environ 90m<sup>2</sup>.

La maison en pierre comprenant :

- une entrée, tomette au sol (7,7m<sup>2</sup>)
- Pièce de vie avec salon/salle à manger, lino au sol, poêle en fonte et poutres apparentes et coin avec une cuisine aménagée à l'américaine (42,3m<sup>2</sup>)
- une mezzanine (environ 8m<sup>2</sup> au sol, mansarde 1,8m au plus haut/1,2 au plus bas)
- une chambre de 14,8m<sup>2</sup> avec moquette au sol,
- une chambre de 14,5m<sup>2</sup> avec lino au sol, placards et chauffe eau
- une salle d'eau (lavabo, bidet, wc, douche) lino au sol (5m<sup>2</sup>)
- Chauffage au bois
- Terrasse au sud avec vue
- Une piscine et local technique
- Terrain d'environ 2 524 m<sup>2</sup>

