



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5668

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1250 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1990

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison des années 90, entièrement rénovée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>, deux chambres, terrain attenant, terrasses, cabanon et garage.

75 m<sup>2</sup> hab.

1 250 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix

181 900 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5668 •

Maison d'habitation comprenant :

- pièce de vie (cheminée ouverte+ climatisation réversible et chauffage électrique basse consommation) avec cuisine (40m<sup>2</sup>), débarras,
- couloir,
- 2 chambres avec placards (11 et 9,4m<sup>2</sup>),
- salle de douches, vasque, douche à l'italienne, arrivées d'eau pour machine à laver (5,8m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants,
- placards.

Garage attenant avec cumulus, carrelage au sol (15,5m<sup>2</sup>).

Deux terrasses, une couverte et une avec un store.

Cabanon de jardin. Garage/ atelier non attenant en bois.

Divers :

- chauffage électrique basse consommation
- VMC
- tout à l'égout
- double vitrage PVC

