



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5671

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans Castillonnès, maison de village avec cour et petit garage.

3 chambres

121 m<sup>2</sup> hab.

13 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5671 •

Maison de village composée d'une pièce de vie (36 m<sup>2</sup>), cuisine (20,6 m<sup>2</sup>), salle d'eau d'environ 5,6 m<sup>2</sup> (lavabo, douche et w.c) Cour (13,4 m<sup>2</sup>) et petit garage (24 m<sup>2</sup>). Possibilité d'agrandir soit la cour, soit le garage en enlevant le mur vitrée qui est entre les 2. On pourrait aussi faire une terrasse semi-couverte.

A l'étage: palier (5,4 m<sup>2</sup>) 3 chambres (20 ; 12 et 19,2 m<sup>2</sup>) et un espace/sas (5,7 m<sup>2</sup>)

Grenier.

