



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5685

• Maison - Villefranche-du-Périgord •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 19038 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois/Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est en Périgord Noir, proche Villefranche Du Périgord, que ce trouve cette propriété ayant gardé tout son cachet, avec beaucoup d'espace, pouvant convenir à une grande famille sur environ deux hectares.

268 m² hab.

19 038 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

350 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 330 189 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5685 •

En fond de chemin, ce trouve cette maison avec beaucoup de murs en pierres apparentes, sans voisin, sans aucun vis à vis, et pouvant s'envisager pour deux familles.

Elle est composée d'une entrée de 10 m², d'une cuisine de 25m² avec coin repas donnant sur une terrasse extérieure, d'un séjour/salle à manger de 53 m² avec son cantou (avec récupérateur de chaleur) et son évier en pierre.

A l'étage , on arrive sur un palier de 6m² desservant deux chambres de 14 et 15 m²(avec placards intégrés) et une salle d'eau de 5 m².

En rez de jardin , une seconde entrée de 16 m², un couloir de 10 m², une cuisine de 13m² avec son coin repas , trois chambres de 12,11 et 10m² et une salle d'eau de 5 m².

Une grande mezzanine de 53 m² , accessible par un bel escalier en bois, avec sa charpente apparente demande à être rénové.

A l'extérieur, le jardin à été fleuri et arboré avec goût et on y trouve un grand verger (cerisiers, pruniers, mirabelliers, pommiers, poiriers, cognassier.....)

Plafond isolé en laine de verre.

Toiture remaniée régulièrement

Gouttières récemment refaites

Toutes les lige EDF enterrées

Un garage pour une voiture avec atelier

Un appentis

Simple vitrage

Chaudière de 10 ans (servant un mois/an)

Chaufferie de 8 m²

