Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5688 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1596 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompes à chaleurs + Poêle a bois

Assainissement : Tout à l'égout

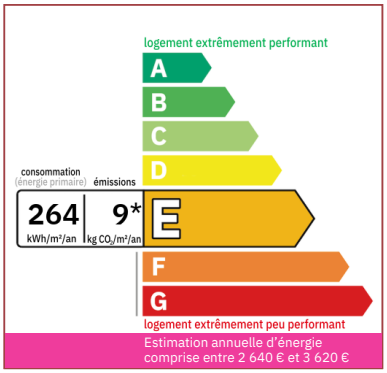
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 700 mètres à pied du centre historique de Sarlat, très agréable maison lumineuse, 4 chambres dont une suite parentale de plain-pied, terrain paysagé de 1596 m²avec piscine, plus une maison d'amis, un studio, deux garages.

220 m² hab.

1 596 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

472 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5688 •

- Maison principale

En rez de jardin : Pièce à vivre lumineuse d'environ 60 m² avec une cuisine, salle à manger et salon , une suite parentale de plain pied de 24.5 m² .

A l'étage : 3 chambres (12.25 m², 12.40 m², 10,70 m²) une salle de bain de 7.3 m² avec douche et baignoire d'angle, pallier d'environ 6 m² .

Grenier sous comble (salle de jeux ou chambres enfants)
Cave/buanderie de 36 m².

- Maison d'amis ou Gîte
Rez de cour : Salon/salle à manger de 34 m², cuisine 5.80 m², véranda de 5 m².
A l'étage : 2 chambres de 9 m² , salle d'eau et WC de 5.5 m² .

- Dépendances d'environ 65 m² avec deux garages , un studio, une buanderie , abris voitures .
- Piscine

Chauffage principale pompes à chaleurs plus poêle à bois
Double vitrage
Tout à l'égout





