



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5692

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3587 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques minutes à peine de Villeréal, maison et dépendances en pierre, sur un terrain arboré. Possibilité d'avoir 3 chambres. Habitable en l'état.

100 m<sup>2</sup> hab.

3 587 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5692 •

Ensemble en pierre composé d'une maison, une grange et un garage en pierre.

La maison comprend : au rez-de-chaussée : véranda (14,2 m<sup>2</sup>), séjour (37,3 m<sup>2</sup>) avec cheminée et poêle à bois, cuisine aménagée ouverte (10,9 m<sup>2</sup>) et avec porte-fenêtre sur jardin, chambre (20,5 m<sup>2</sup>) avec 2 placards, couloir, seconde chambre (14,3 m<sup>2</sup>), salle de bains (lavabo et baignoire), w.c et cagibi.

A l'étage (escalier d'accès dans le séjour) : palier, une chambre (9 m<sup>2</sup>) et un grenier (environ 9 m<sup>2</sup>)

Grange (43,5 m<sup>2</sup>), double garage en pierre (30,9 et 27 m<sup>2</sup>) et rangement (13,5 m<sup>2</sup>)

Jardin arboré de 3587 m<sup>2</sup>. Puits.

