



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5698

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 280 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 5 minutes de Villeréal, maison de village en pierre rénovée, 3 chambres. Double vitrage PVC. Garage. Jardin non attenant avec un abri et puit.

126 m<sup>2</sup> hab.

280 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5698 •

Maison de village en pierre d'environ 126 m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée/couloir (7,4 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (avec cheminée) d'environ 16,7 m<sup>2</sup>, salle à manger/salon (28,8 m<sup>2</sup>) avec cheminée et insert, sas (7,5 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3 m<sup>2</sup>), couloir (3 m<sup>2</sup>), buanderie, toilettes.

Garage attenant (17,2 m<sup>2</sup>)

A l'étage : palier (4,5 m<sup>2</sup>), galerie (5,6 m<sup>2</sup>), 3 chambres d'environ 12,3 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> et 24,6 m<sup>2</sup> (dont 2 en enfilade)

Double vitrage PVC (+ stores moustiquaires) Chauffage électrique et insert.

Tout à l'égout. Toiture de la maison refaite en 1997.

Jardin non attenant d'environ 280 m<sup>2</sup> avec un abri en pierre.

