



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5715

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2199 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

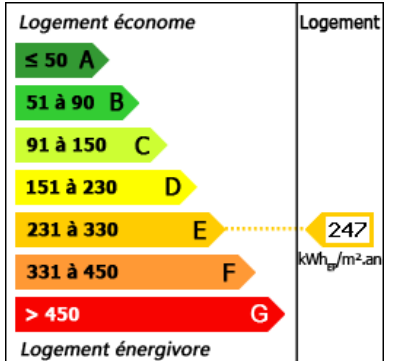
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Sur une commune proche de Sarlat, maison de plain pied (+ grande mezzanine), environ 157m<sup>2</sup>, agréable pièce à vivre lumineuse, 3/4 chambres dont une chambre parentale avec salle de bain, terrain plat et clos de 2199 m<sup>2</sup>.

157 m<sup>2</sup> hab.

2 199 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5715 •

Entrée et pièce à vivre 41 m<sup>2</sup>, salle à manger veranda et cuisine équipée 35.5 m<sup>2</sup>, chambre parentale de 12 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 7.30 m<sup>2</sup>, buanderie 9.20 m<sup>2</sup>, WC-

Chambre 2 de 10.80 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11.05 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.70 m<sup>2</sup>, WC.

Mezzanine(bureau ou chambre) d'environ 25 m<sup>2</sup>

Chauffage électrique et cheminée insert

Assainissement individuelle conforme

Arrêt de bus scolaire à proximité.

A 5 minutes de tous commerces

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex )

