



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5722

• Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1994 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison en pierre de plain-pied avec de jolies vues dominantes à 360 °. Bel espace de vie avec 3 chambres, une dépendance et terrain de presque 2000 m² environ

160 m² hab.

1 994 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

208 650 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5722 •

La maison à une surface habitable de 160 m² environ, comprenant :

- Une entrée sur un séjour/Salle à manger/Cuisine de 70 m² environ, carrelage type tomette au sol. Une cuisine aménagée, une porte-fenêtre vers la terrasse côté Est. Une ancienne cheminée équipée d'un poêle à bois. Plusieurs placards et poutres apparentes.
- Une chambre de 12.5 m² environ, carrelage au sol.
- Une chambre-bureau de 16.4 m² environ, carrelage au sol, placards, une baie vitrée desservant une terrasse couverte côté Nord.
- Depuis le salon un escalier desservant une mezzanine et étage avec deux pièces de 12 m² chacune, (total de 30 m² environ).
- Depuis le séjour, un couloir de distribution de 4.6 m² environ
- Une chambre de 14.7 m² environ, carrelage au sol, mezzanine de stockage, placards.
- Une salle d'eau de 13.4 m² environ, carrelage au sol, avec une douche, un lavabo, un bidet, un wc séparé et un espace buanderie.

- Pas de chauffage central, mis à part le poêle à bois
- Toiture refaite il y a 6 ans, nettoyage fait l'année dernière.
- Assainissement par fosse septique non conforme.

- Une grange indépendante, en parpaings de 12.7 m X 5m
- Un puits

- Jardin tout autour de 1994 m², avec une vue à 360 °, vue sur Monflanquin.

