Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5727 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5400 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

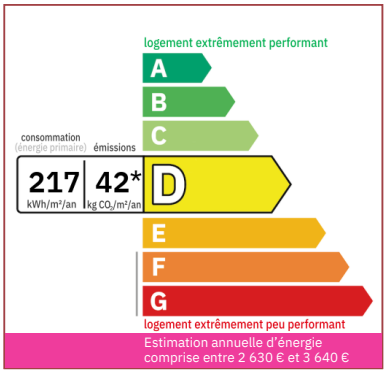
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de charme en pierre proche de Villeréal , et 30 km de Bergerac avec un beau terrain de 5400 m2, piscine, en bord de rivière. Trois terrasses couvertes, "Car-port" pour deux voitures, garage atelier, cave. PISCINE

200 m² hab.

5 400 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

370 000 €

Honoraires: 4,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 355 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5727 •

Cette propriété unique, en terrasse, "aux airs de Provence" , non isolée , profite d'un parc et d'un environnement charmant elle domine sa limite en bord de rivière.
À l'extérieur une grande terrasse de 110 m2 incluant la piscine de 11m x 5m au chlore agrémentée d'une cuisine d'été sous auvent . Exposition plein Sud



Devant la maison se trouve une grande terrasse couverte de 27m2.
Entrée sur une grande pièce de 47 m2 salle à manger salon avec une cheminée à bois équipée d'un insert disposant d'un système de propulsion d'air chaud par gaines soufflantes. ouverture sur une véranda (19m2) avec vue sur le parc .



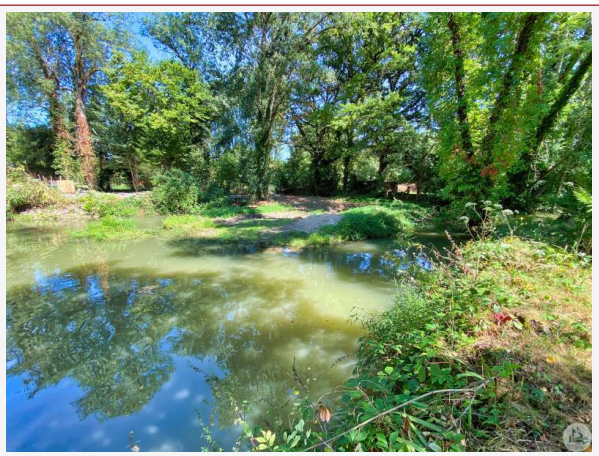
Hall de distribution 17 m2 avec un puits de jour, espace cuisine équipée avec un îlot central disposant d'une plaque chauffante électrique, un double feu gaz avec alimentation par bouteille, le tout d'une superficie de 10 m2. Arrière cuisine de 4m2 équipée d'étagères de rangement, porte fenêtre sur rue .
Sanitaire (4m2) avec douche, lavabo et wc.

En dénivelé de 3 marches un second séjour (23 m2) avec une cheminée équipée avec poêle à granulés (non compris dans le prix de vente), distribuant une mezzanine mansardée de 22m2 (grenier attenant à la mezzanine), un WC indépendant.
Ce salon s'ouvre sur une belle terrasse couverte d'une superficie de 25 m² avec un barbecue maçonné style cheminée, une arrière cuisine buanderie , chaufferie .



Chambre 1: suite parentale de 20 m2 disposant d'une salle d'eau de 4 m2 (incluse dans la superficie totale de la chambre). La chambre dispose d'un grand placard encastré de 4 mètres. Moquette au sol neuve.

Chambre 2: En dénivelé, chambre en suite de 22 m2 de plain pied avec porte fenêtre donnant sur le parc, grands placards encastrés de 2 m linéaires et une salle d'eau de 4,5m2 avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc.



Chambre 3: En dénivelé, cette chambre de 15 m2 avec fenêtre est également située côté jardin Moquette neuve au sol

Un double abri à voiture (33m2) est à l'entrée de la