



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5729

• Maison - Grézels •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20098 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située en pleine campagne à quelques minutes des commerces, cette propriété de caractère domine la vallée du Lot et offre le calme avec des dépendances et sa piscine couverte de 12m X 4.50m, sur deux hectares de terrain.

112 m<sup>2</sup> hab.

20 098 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5729 •

Composée d'une entrée par un couloir de 8.12m<sup>2</sup> desservant la cuisine équipée de 25.34m<sup>2</sup> avec son cantou, le séjour de 20.32m<sup>2</sup>, et trois chambres de 20.66/14.18/15.23m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain de 8.10m<sup>2</sup>.

Elle est montée sur une cave de 100m<sup>2</sup> environ qui permet d'accueillir la cuve à fuel, la chaudière et du rangement.

Deux granges de 120m<sup>2</sup> et 50m<sup>2</sup> peuvent laisser libre cours à votre imagination.

Des éléments de charpentes anciennes sont restés ainsi que beaucoup de murs en pierres apparentes donnant du charme à cette demeure.

Les extérieurs entièrement clos offrent une très belle vue et sont faciles d'entretien.

La piscine est couverte par un dôme . ( liner et pompe neufs ) .

