



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5734

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2297 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CLIM REVERSIBLE

Assainissement : Fosse septique

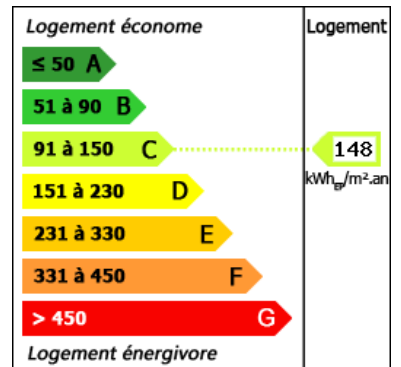
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2003



Aux portes de Sarlat, maison de 2003 d'environ 82 m<sup>2</sup> de plain-pied, sur sous-sol total, pièce à vivre d'environ 42m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres, garage, 2297 m<sup>2</sup> de terrain clos.

82 m<sup>2</sup> hab.

2 297 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5734 •

Rez de jardin - pièce à vivre de 42 m<sup>2</sup> environ avec cuisine équipée de 2016, dégagement de 3.58 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10.34, 10.23, 10.39, avec rangements dans chaque chambre, salle de bain de 4.50 m<sup>2</sup>, wc 1.5 m<sup>2</sup>.

Sous-sol total avec garage - chauffage par climatisation réversible - ballon d'eau chaude de 2018 - adoucisseur d'eau - cuve d'eau de pluie enterrée avec pompe de 2021.

Pour plus d'informations : <https://valadie-immobilier.com/fr/biens/fiche/5358>

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

22 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex

