



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5746

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2942 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1983

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 5 minutes de Villeréal, maison traditionnelle, style périgourdin, construite en 1983, avec garage et jardin arboré

112 m<sup>2</sup> hab.

2 942 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5746 •

Maison traditionnelle construite en 1983, comprenant : cuisine équipée de 31,8 m<sup>2</sup> (meubles hauts et bas, four électrique, plaque gaz, hotte) avec cheminée insert et terre cuite au sol, salon / salle à manger (environ 30 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse couverte, 2 marches permettent l'accès au couloir, 3 chambres de 12,8 ; 11,3 et 12 m<sup>2</sup> (parquet au sol), salle de bains de 3,9 m<sup>2</sup> (2 vasques, baignoire + douche), w.c indépendant.

Chauffage électrique + insert

Fenêtres bois simple vitrage.

Garage attenant avec lavabo et douche (19,2 m<sup>2</sup>)

Jardin ombragé (magnifiques arbres) avec puits

