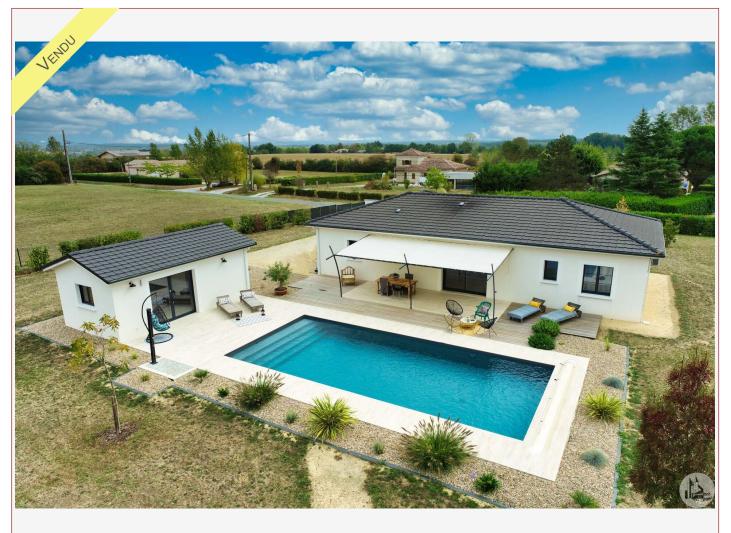


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 5764

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 2900 m²

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur + clim réversible

Assainissement: Fosse toutes eaux

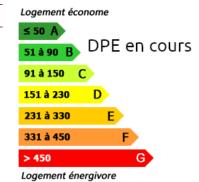
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Non

Année de construction : 2016



Maison moderne, sans travaux à prévoir, à deux pas des commerces, grande pièce de vie, 4 chambres, piscine avec pool house. Produit rare! A voir!

130 m² hab.

2 900 m²

- Castillonnès -12 Place Jasmin 47330 Castillonnès

Tel: 05 53 40 22 69 castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

395 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 376 190 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5764 •

Maison d'habitation avec terrain autour construite en 2016 comprenant :

- entrée avec placards (2,4m2),
- pièce de vie (environ 53m2) avec cuisine ouverte équipée, ilôt central (four, micro-ondes, réfrigérateur, plaque induction, hotte)
- cellier/buanderie avec placards, fenêtre oscillobattante et porte donnant sur l'extérieur (13,5m2),
- couloir (2,9m2),
- 3 chambres avec placards, parquet au sol (10,5/10,4/9,4m2)
- 1 suite parentale (14,69m2) avec placards, salle de douches attenante (douche à l'italienne, vasque, sèche serviettes électrique, fenêtre- 5,6m2),
- une salle de douches avec douche à l'italienne, double vasque, sèche-serviettes électriques, fenêtre (5,4m2),
- w.c indépendants.

A l'extérieur :

- terrain clôturé
- Terrasse en bois couverte.
- Piscine 11x5 au chlore, chauffée, construite en 2019 avec plage carrelée imitation parquet., liner gris anthracite. Douche extérieure solaire.
- Pool house de 30m2, baie vitrée à galandage, avec cuisine d'été (plaques induction, évier, emplacement pour un petit réfrigérateur), cumulus, w.c avec fosse séparée.
- Cabanon de jardin de 25m2.
- Portail électrique avec visiophone, alarme verisure intérieur/extérieur.

Divers:

- double vitrage PVC intérieur/ alu côté extérieur
- chauffage pompe à chaleur De Dietrich, chauffage au sol dans toute la maison + 2 unités de climatisation réversible.
- volets roulants électriques centralisés
- assainissement individuel (fosse toutes eaux)







