Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5766 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2823 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

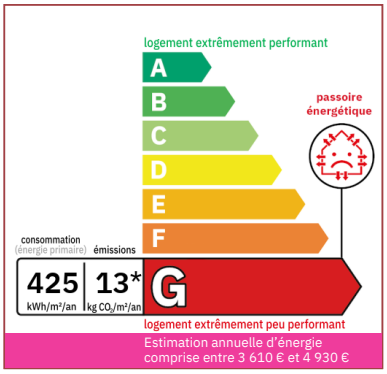
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1974



En campagne à quelques minutes de Villeréal - Une maison de type Périgourdine construite en 1974 sur 2 niveaux et un sous-sol. Une surface habitable de 165 m2 environ et 130 m2 au sous-sol. Un jardin de 2800 m2

165 m² hab.

2 823 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5766 •

Grande maison familiale d'une surface habitable de 165 m2 environ, comprenant :
- Une entrée de 8,5 m2 environ, carrelage au sol, une double porte et placards
- Une cuisine de 16 m2 environ, carrelage, une cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée de placards, évier, plaque induction, four, hotte.
- Un salon de 34,8 m2 environ avec 2 portes-fenêtre, une cheminée équipée d'un insert.
- Un couloir de distribution de 18,8 m2 environ en forme de L desservant :
- un dégagement / bureau de 3,8 m2 environ, lino au sol.
- Un w.c séparé
- Une salle de bains de 5,8 m2 environ, bain, bidet, lavabo, carrelage au sol et faïence aux murs.
- Une chambre de 11,2 m2 environ, lino au sol, placards.
- Une chambre de 11,9 m2 environ, lino au sol,
- Une chambre de 11,5 m2 environ, lino au sol.

A l'étage :
- Un palier de 6 m2 environ avec moquette au sol
- Une chambre de 15,5 m2 environ, moquette au sol.
- Une chambre de 16,8 m2 environ avec moquette au sol et placards.
- Une salle d'eau de 4,5 m2 environ, carrelage au sol, w.c, et douche. Un placard.

Observation de la maison :
- Chauffage électrique et bois.
- Menuiseries en bois avec double vitrage des années 1980, volets en bois.
- Assainissement par fosse septique non conforme

Extérieur :
- Un jardin de 2800 m2 environ, joli parc arboré avec des ar









