



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5766

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2823 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1974

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

En campagne à quelques minutes de Villeréal - Une maison de type Périgourdine construite en 1974 sur 2 niveaux et un sous-sol. Une surface habitable de 165 m² environ et 130 m² au sous-sol. Un jardin de 2800 m²

165 m² hab.

2 823 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5766 •

Grande maison familiale d'une surface habitable de 165 m² environ, comprenant :

- Une entrée de 8,5 m² environ, carrelage au sol, une double porte et placards
- Une cuisine de 16 m² environ, carrelage, une cheminée à foyer ouvert, cuisine aménagée de placards, évier, plaque induction, four, hotte.
- Un salon de 34,8 m² environ avec 2 portes-fenêtre, une cheminée équipée d'un insert.
- Un couloir de distribution de 18,8 m² environ en forme de L desservant :
 - un dégagement / bureau de 3,8 m² environ, lino au sol.
 - Un w.c séparé
 - Une salle de bains de 5,8 m² environ, bain, bidet, lavabo, carrelage au sol et faïence aux murs.
 - Une chambre de 11,2 m² environ, lino au sol, placards.
 - Une chambre de 11,9 m² environ, lino au sol,
 - Une chambre de 11,5 m² environ, lino au sol.

A l'étage :

- Un palier de 6 m² environ avec moquette au sol
- Une chambre de 15,5 m² environ, moquette au sol.
- Une chambre de 16,8 m² environ avec moquette au sol et placards.
- Une salle d'eau de 4,5 m² environ, carrelage au sol, w.c, et douche. Un placard.

Observation de la maison :

- Chauffage électrique et bois.
- Menuiseries en bois avec double vitrage des années 1980, volets en bois.
- Assainissement par fosse septique non conforme

Extérieur :

- Un jardin de 2800 m² environ. joli parc arboré avec des ar

