Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5776 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

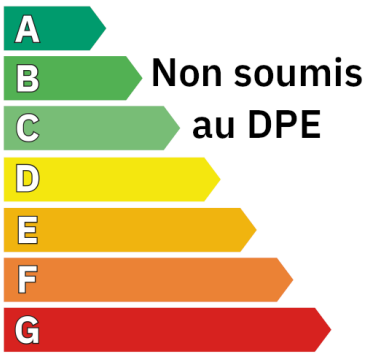
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Grande maison de village, à 5 min de Castillonnès.

150 m² hab.

400 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

45 000 €

Honoraires: 12,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 40 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5776 •

Une maison en pierre sur deux niveaux comprenant :
- une entrée sur un double salon avec une première pièce de 24 m2 environ. Une cage d'escalier en bois menant à l'étage.
Une cheminée équipée d'un insert.
- une seconde pièce de 23,8 m2 environ, donne accès au jardin.
- un couloir de distribution de 3,6 m2 environ
- une cuisine de 13,9 m2 environ, cuisine aménagée de placards haut et bas, un évier, une hotte aspirante, un four et des plaques de cuisson. Une porte-fenêtre donnant un accès direct sur le jardin.
- une chambre de 18,6 m2 environ

A l'étage :
- un palier de 30,7 m2 environ avec un plancher au sol, placards encastré, une cheminée en marbre et une cage d'escalier desservant le grenier.
- une salle de bains de 3,2 m2 environ avec un lavabo, une baignoire, carrelage au sol, faïence aux murs, et une fenêtre.
- une chambre de 17,7 m2 environ, parquet stratifié au sol, une fenêtre sur le jardin.
- un couloir de distribution de 3 m2 environ
- une chambre de 23,5 m2 environ
- une chambre de 17,5 m2 environ
- un w.c indépendant.
Travaux de rénovation à prévoir.

Garage de 40,9 m2 environ, sol bétonné, une grande porte en bois pour accéder avec un véhicule. Une cage d'escalier dessert un grenier (toiture en état moyen).
Abri de jardin de 35,8 m2 environ avec un évier, sol bétonné.
Cave .

Jardin de 200 m2 environ sur l'arrière







