



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5777

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 797 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Plancher chauffant pompes à chaleur

**Assainissement :** Fosse septique

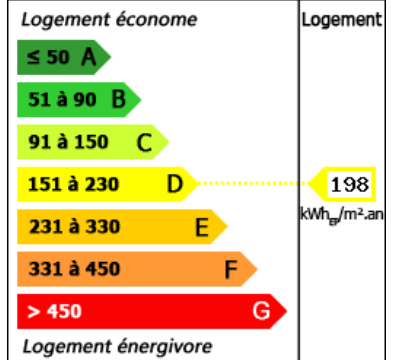
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Dans un charmant hameau, maison en pierre de 100 m<sup>2</sup> environ, belle pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, 2 chambres et 1 bureau, joli jardin clos paysagé, terrasse couverte, abris voiture attenant.

102 m<sup>2</sup> hab.

797 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5777 •

En rez de jardin, entrée, cuisine de 12.18 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 4.71 m<sup>2</sup>, séjour/salle à manger de 48.35 m<sup>2</sup> avec cheminée insert.

A l'étage, palier de 3.72 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10 et 9 m<sup>2</sup> environ, bureau/chambre de 8 m<sup>2</sup> environ, salle d'eau avec baignoire de 5 m<sup>2</sup> environ, wc 1.5 m<sup>2</sup>.

Terrasse couverte - Abri voiture attenant

Double vitrage de 2014

Chauffage par pompes à chaleur de 2018.

