

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 5777

Maison - Sarlat-la-Canéda



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 797 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Plancher chauffant pompes à chaleur

Assainissement: Fosse septique

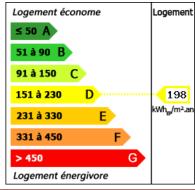
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un charmant hameau, maison en pierre de 100 m² environ, belle pièce à vivre de 60 m² avec sa cuisine ouverte, 2 chambres et 1 bureau, joli jardin clos paysagé, terrasse couverte, abris voiture attenant.

102 m² hab.

797 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers 24200 Sarlat-la-Canéda

Tel: 05 53 28 94 22 sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5777 •

En rez de jardin, entrée, cuisine de $12.18~\text{m}^2$, salle d'eau de $4.71~\text{m}^2$, séjour/salle à manger de $48.35~\text{m}^2$ avec cheminée insert.

A l'étage, pallier de 3.72 m^2 , $2 \text{ chambres de } 10 \text{ et } 9 \text{ m}^2$ environ, bureau/chambre de 8 m^2 environ, salle d'eau avec baignoire de 5 m^2 environ, wc 1.5 m^2 .

Terrasse couverte - Abri voiture attenant Double vitrage de 2014 Chauffage par pompes à chaleur de 2018.











