



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5779

• Maison - Castelnaud-de-Gratecambe •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 780 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Découvrez cette maison de plain-pied, possédant 2 chambres, 2 garages sur un terrain de 780m<sup>2</sup>

94 m<sup>2</sup> hab.

780 m<sup>2</sup>

Audrey Calmejane

Agent commercial

Tel : 06 46 18 40 17

<https://valadie-immobilier.com>

[audrey@valadie-immobilier.com](mailto:audrey@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

124 200 €

Honoraires: 8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5779 •

Le bien est composé d'une pièce de vie lumineuse de 25.50m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 8,70m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5m<sup>2</sup>, une première chambre faisant 11,30m<sup>2</sup> et une seconde de 27m<sup>2</sup>.

Le bien possède également 2 garages et une cave.

Le tout sur un terrain clos et aménagé de 780m<sup>2</sup>.

L'état extérieur du bien Et son gros œuvre est en bon état (double vitrage, volet pvc, toiture) en revanche des travaux de mise aux normes électriques et de décoration sont à envisager.

