



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5780

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

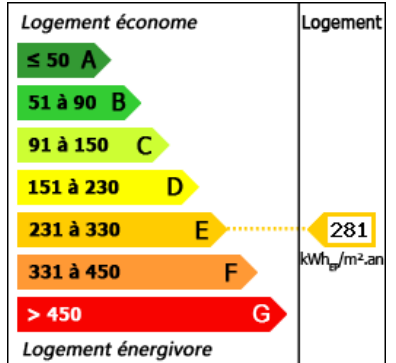
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1970



Une maison des années 70, entièrement rénovée ces dernières années. Maison d'habitation avec 3 chambres, un jardin et un garage indépendant.

105 m<sup>2</sup> hab.

450 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5780 •

Une maison de bourg, d'une surface habitable de 107 m<sup>2</sup> environ, comprenant : une entrée par une véranda de 7,2m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 27,2m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés, un escalier vers l'étage.

Un salon de 24,56m<sup>2</sup> avec une baie vitrée vers l'extérieur, un wc indépendant, une salle de bains de 6,9m<sup>2</sup> (bain, douche italienne, lavabo, sèche-serviette), une chambre de 10,5m<sup>2</sup>

A l'étage : un palier/chambre de 17,3m<sup>2</sup>,

Une chambre de 17,4m<sup>2</sup> avec grand placard coulissant.

Un garage de 17,8m<sup>2</sup> sol Béton et un abri de jardin de 6,7m<sup>2</sup> plus 4,8m<sup>2</sup>.

Jardin de 450m<sup>2</sup>, cadastré 650m<sup>2</sup> avec bâtiments.

