



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5787

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3175 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de type périgourdine comprenant : une entrée par une cuisine équipée, un salon, une véranda, un dégagement, une chambre, une salle de bains. A l'étage : Un palier/couloir, une salle de bains, 3 chambres et un grenier.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 175 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**399 750 €**

Honoraires: 2,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 390 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5787 •

