



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5787

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3175 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de type périgourdine comprenant : une entrée par une cuisine équipée, un salon, une véranda, un dégagement, une chambre, une salle de bains. A l'étage : Un palier/couloir, une salle de bains, 3 chambres et un grenier.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 175 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 750 €

Honoraires: 2,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 390 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5787 •

