Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5789 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.23 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique (prises existantes, absence de radiateurs)

Assainissement : Fosse septique

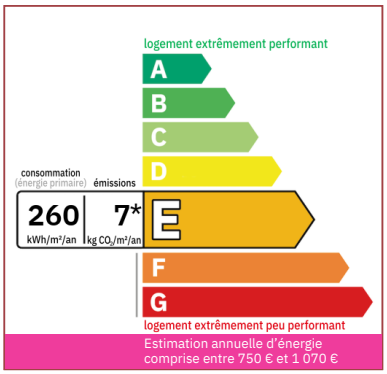
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



30 km sud BERGERAC , Aux portes du village de Villeréal, maison contemporaine de plain pied disposant d'une cuisine, salon avec cheminée, 3 chambres, garage attenant et un très beau parc arboré.

85 m² hab.

12 300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

200 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 188 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5789 •

Disposition et surface de l'habitation et sa dépendance:
Entrée : 1,5 m2
Salle de bain : 5,7 m2
Wc : 1,5 m2
Partie salle à manger: 21 m2
Cuisine et son salon : 16 m2
Chambre 1: 11,4 m2
Chambre 2: 11,5 m2
Arrière cuisine d'été: 5 m2
Garage: 16 m2
Chambre à l'étage du garage: 10 m2
Dressing de la chambre à l'étage du garage: 5 m2
Terrasse couverte tour de maison: 23,5 m2 coté Sud et 11,5 m2 coté Est.
Double vitrage bois et volets bois.
Insert fonctionnel.
Chauffe eau électrique
Chauffage électrique circuit existant, absence de convecteur.
Terrain 1,2 ha avec vue et environnement boisé très calme et paisible avec arbres fruitiers.











