



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5794

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4800 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre bien située en campagne, proche des commodités .
Parcelle de terrain de 4800m2 clôturée
Idéale résidence secondaire

130 m² hab.

4 800 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

130 000 €

Honoraires: 7,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 121 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5794 •

Maison mitoyenne de campagne située en impasse dans un environnement très tranquille et sans vis à vis à seulement quelques minutes des commodités.

La maison comprend une cuisine aménagée (13m²), salle d'eau avec wc (4.5m²), chambre de 11m², un séjour avec porte donnant sur le jardin et cheminée (poêle à bois) de 24m², une pièce attenante aménagée dans une ancienne grange (35m²) permet d'accéder à un étage disposant d'un dressing et d'une salle d'eau avec wc sanibroyeur, quelques marches supplémentaires donnent accès à deux chambres "sous pentes" aménagées dans les combles de la maison

Buanderie

Appentis / terrasse couverte 30m²

Terrain clos env. 4800m² en prairie

La rénovation intérieure commencée il y a quelques années reste à finir mais la maison est habitable en l'état

assainissement individuel contrôlé conforme

