



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5794

• Maison - Eymet •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4800 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre bien située en campagne, proche des commodités .  
Parcelle de terrain de 4800m2 clôturée  
Idéale résidence secondaire

130 m<sup>2</sup> hab.

4 800 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

130 000 €

Honoraires: 7,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 121 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5794 •

Maison mitoyenne de campagne située en impasse dans un environnement très tranquille et sans vis à vis à seulement quelques minutes des commodités.

La maison comprend une cuisine aménagée (13m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc (4.5m<sup>2</sup>), chambre de 11m<sup>2</sup>, un séjour avec porte donnant sur le jardin et cheminée (poêle à bois) de 24m<sup>2</sup>, une pièce attenante aménagée dans une ancienne grange (35m<sup>2</sup>) permet d'accéder à un étage disposant d'un dressing et d'une salle d'eau avec wc sanibroyeur, quelques marches supplémentaires donnent accès à deux chambres "sous pentes" aménagées dans les combles de la maison

Buanderie

Appentis / terrasse couverte 30m<sup>2</sup>

Terrain clos env. 4800m<sup>2</sup> en prairie

La rénovation intérieure commencée il y a quelques années reste à finir mais la maison est habitable en l'état

assainissement individuel contrôlé conforme

