



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 580

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 255 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

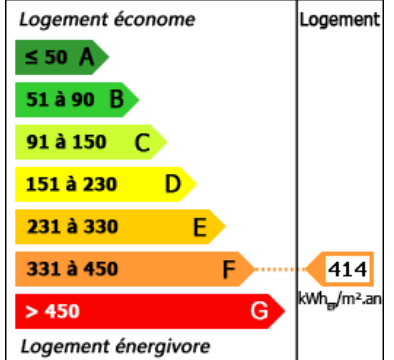
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au rez de chaussez cuisine toute équipé, séjour avec mur en pierres apparentes, poutres apparentes et insert fonctionnel, salle de bain avec meurtrière d'époque, débarras.

100 m<sup>2</sup> hab.

255 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**89 000 €**

Honoraires: 4,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°580 •

Au premier étage, une première chambre ouverte et aménagée sur le palier, puis une seconde chambre avec cheminée monumentale en bois et grands volumes. Au dernier étage, grenier aménageable. À l'extérieur, terrasse en pierre et cours extérieure ainsi qu'une annexe de rangement. Cave en sous sol. Jardin supplémentaire non attenant.

