



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5801

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8040 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 0

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Sans

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1600

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au bout d'un chemin privé, exceptionnelle construction d'origine médiévale sur son promontoire, avec cheminées d'époque pouvant développer 230 m<sup>2</sup> habitables, l'ensemble à aménager.

180 m<sup>2</sup> hab.

8 040 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

152 000 €

Honoraires: 4,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5801 •

La propriété partiellement sur cave, se décline comme suit :

Pièce principale de 45m<sup>2</sup>, depuis la porte d'entrée avec meneau, protégée par une galerie sur piliers. Cheminée monumentale d'époque. Escalier balancé desservant le grenier.

Attenante une seconde pièce de 33m<sup>2</sup> à vocation de salon avec cheminée monumentale et poutres apparentes.

Grenier de 78 m<sup>2</sup> avec vestige de cheminée monumentale.

Salle des fours avec four à pain et étuve à prunes.

Attenants 'cochonnières' de 13 m<sup>2</sup>

Appentis de 13 m<sup>2</sup> pouvant être rattaché.

Bucher attenant de 22 m<sup>2</sup> (construction en pierres)

Ancienne grange cadastrée à l'état de ruine, en pierres et colombage.

Puits bâti en pierre.

Arbres et petits bois.

